



AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU
RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441**

**APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE FROM
ZONING BY-LAW NO. 1441**

61, boulevard Graham

61 Graham Boulevard

Le conseil municipal de Mont-Royal statuera, à sa séance ordinaire qui aura lieu le 22 octobre 2024, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, sur une demande de dérogation mineure portant sur l'immeuble situé au 61, boulevard Graham.

Mount Royal Town Council will dispose, at its regular meeting to be held on October 22, 2024, at 19:00 at 90 Roosevelt Avenue, of the following application for a minor variance for the property located at 61 Graham Boulevard.

L'objet de cette demande vise à légaliser, conformément au règlement N° 1312 sur les dérogations mineures, la marge de recul latérale gauche du bâtiment existant à 1,86 m, empiétant de 0,12 m dans la marge minimale de 1,98 m requise au moment de la construction en 1944 ainsi que la marge de recul latérale droite du bâtiment existant à 0,81 m, empiétant de 1,17 m dans la marge minimale de 1,98 m requise au moment de l'agrandissement en 1945.

The object of this application is to legalize, in accordance with Minor Variance By-law No. 1312, the left side setback for the existing building at 1.86 m, encroaching by 0.12 m on the 1.98 m minimum setback required at the time of construction in 1944 and the right side setback for the existing building at 0.81 m, encroaching by 1.17 m on the 1.98 m minimum setback required at the time of the extension in 1945.

Toute personne que cette demande intéresse peut se faire entendre du conseil à ladite séance relativement à cette demande.

Any interested person may be heard by Council at the said meeting regarding this application.

Donné à Mont-Royal, le 3 octobre 2024.

Given at Mount Royal, on October 3, 2024

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk